

Стахановская 15 2.xlsx

Отчет по МКД Стахановская 15 2 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	1852,6	в т.ч. жилая	1852,6	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол. нас на 01.01.2022	79 109,04	Задолженность за пред. Период	- 216 381,99	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	36	Тариф за содержание и ремонт	15,48		
Кол-во прописанных	91				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	28679,81	22323,25	85465,60	13545,00	27500,52	41045,52
01.02.2023	28679,81	24338,18	89807,23	0,00	34307,08	34307,08
01.03.2023	28679,81	27722,89	90764,15	0,00	28553,52	28553,52
01.04.2023	28679,81	27075,14	92368,82	0,00	29805,52	29805,52
01.05.2023	28679,81	28398,02	92650,61	11207,00	34827,52	46034,52
01.06.2023	28679,81	20847,58	100482,84	0,00	31736,28	31736,28
01.07.2023	28679,81	31709,97	97452,68	0,00	63914,28	63914,28
01.08.2023	28679,81	30267,15	95865,34	0,00	37343,04	37343,04
01.09.2023	29021,92	25083,33	99803,93	28780,00	28484,92	57264,92
01.10.2023	28679,81	22313,23	106170,51	0,00	44103,03	44103,03
01.11.2023	28679,81	22594,13	112256,19	2595,00	31443,04	34038,04
01.12.2023	28679,81	48466,85	92469,15	0,00	31613,04	31613,04
	344499,83	331139,72	92469,15	56127,00	423631,79	479758,79

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
АВАТАР ООО	1275,00			
МТС ПАО Новороссийск	4672,54			
Итого	11566,21			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Стахановская 15 2.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь				
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем			
Текущий ремонт:			13545,00		0,00		0,00		0,00		11207,00		0,00		0,00		0,00		28780,00		0,00		2595,00		0,00		56127,00		
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	22,20	13545,00	6,00							9559,00	5,40						28780,00	10,30			2595,00	0,50			54479,00			
Установка пружин, замков	шт	1,00									1648,00	1,00														1648,00			
Работы по содержанию:		1136,00	1348,24	0,00	8154,80	0,00	2401,24	0,00	822,24	0,00	8675,24	403,00	4324,24	0,00	1026,24	3,00	9931,00	718,00	1072,88	1,00	16690,99	1,00	526,00	0,00	4201,00	10,00	59174,11		
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	15,00									216,00	2,00			204,00	3,00									699,00	10,00	1119,00		
Покос травы	м2	1077,00									1738,00	359,00					3476,00	718,00								5214,00			
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00											3502,00						250,64	1,00				3502,00		7254,64			
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	0,00															5633,00									5633,00			
Прочистка вентканалов	шт	36,00								4320,00	36,00															4320,00			
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00			4003,56																					4003,56			
Смена контейнера	шт	1,00																		15868,75	1,00					15868,75			
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок; Снятие показаний по электросчетчикам; ТО лифта; Мытье мусорокамеры; ВДГО; тех.осветительство лифта		6,00	1348,24		4151,24		2401,24		822,24		2401,24	6,00	822,24		822,24		822,00		822,24		822,24		822,24		526,00		15761,16		
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2831,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35476,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3505,00	0,00	0,00	0,00	41812,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00													22105,00												22105,00		
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																							3505,00	3505,00			
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							2831,00																		2831,00		
Прочие работы- промывка системы ц/о		0,00													13371,00												13371,00		
Итого		1136,00	14893,24	0,00	8154,80	0,00	2401,24	0,00	3653,24	0,00	19882,24	403,00	4324,24	0,00	36502,24	3,00	9931,00	718,00	29852,88	1,00	16690,99	1,00	6626,00	0,00	4201,00	10,00	157113,11		

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			13545,00		0,00		0,00		0,00		11207,00		0,00		0,00		0,00		28780,00		0,00		2595,00		0,00		56127,00
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		2831,00		0,00		0,00		35476,00		0,00		0,00		0,00		3505,00		0,00		41812,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			1348,24		8154,80		2401,24		822,24		8675,24		4324,24		1026,24		9931,00		1072,88		16690,99		526,00		4201,00		59174,11

Стахановская 15 2.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год по ж.д. ул. Стахановская 15 корп.2

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежеснежавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено - 1 раз
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
21	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
22	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
23	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
24	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
25	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
26	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
27	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
28	начисление и сбор коммунальных платежей;	
29	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
30	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
31	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	22 м/п
32	Установка пружин, замков	май
34	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	15 шт.
35	Покос травы	2 раз
36	Смена контейнера	октябрь
37	Прочистка вентканалов	1 раз
38	Сервисное обслуживание общедомовых приборов учёта	11 раз